സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ
അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം
അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം
താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജ്, തിരൂർ താലൂക്ക്
മലപ്പുറം ജില്ല (52.75 ആർ)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

07/08/2023

റിക്വസിഷൻ അധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail :keralavhs@yahoo.co.in

Web :www.keralavhs.org

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

2.1.2. ഭൂമി *ഏറ്റെടുക്കൽ* - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

KERALA VHS COLLECTORATE

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE

5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാത വിതരണം
6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
6.10.2.പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരണം
6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
6.11.2. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.11.3. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
6.11.4. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. **പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ**
2. **ഫോട്ടോഗ്രാഫ്**
3. **പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ**
4. **നോട്ടീസ്**
5. **പബ്ളിക്ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ**
6. **ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ**

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ
അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം
അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണം
താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജ്, തിരൂർ താലൂക്ക്, മലപ്പുറം ജില്ല
(52.75 ആർ)

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

നിലവിലെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം, കനോലി കനാലിന്റെ ഇരുകരകളേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു നടപ്പാലം ആണ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാവാത്ത വിധം രണ്ട് വശങ്ങളിലും കൽപടവുകളും അവയെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടപ്പാലവും എന്ന രീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കാലപ്പഴക്കംകൊണ്ട് പാലത്തിന്റെ കൽപടവുകൾ തകർന്ന് സഞ്ചാരയോഗ്യം അല്ലാതായിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞു. ജനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സഞ്ചാര സൗകര്യത്തിനുവേണ്ടി താൽക്കാലികമായി നിർമ്മിച്ച കവുങ്ങിൻ തടികൊണ്ടുള്ള ഒരു പാലത്തിലൂടെയാണ് ആളുകൾ ഇപ്പോൾ സഞ്ചരിക്കുന്നത്. പ്രാദേശിക വാസികളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഒരു ദിവസം 600- 700 വ്യക്തികൾ, 100- 200 കുട്ടികൾ ഈ പാലത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. ഈ നടപ്പാല സൗകര്യത്തെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാക്കി മാറ്റുന്നതാണ് അഞ്ചുടി -കുണ്ടുങ്കൽ പാലം പദ്ധതി. താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തെ താനാളൂർ പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പരസ്പര ബന്ധത്തിന് ഉദ്ദേശം 6-7 കിലോമീറ്റർ റോഡ് ഗതാഗതം ചെയ്യേണ്ടവർക്ക് കേവലം ഒരു പാലത്തിന്റെ ദൈർഘ്യത്തിൽ ഉള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിലൂടെ ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. കൂടാതെ കുറ്റിപ്പുറം ടിപ്പുസുൽത്താൻ ദേശീയപാതയുടെയും താനൂർ- താളൂർ സംസ്ഥാന പാതയുടെയും സാമ്പത്തിക, ഗതാഗത പ്രാധാന്യം അഞ്ചുടി- കുണ്ടുങ്കൽ പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. ആയത് പത്ത് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് കാരണമാവും. കൂടാതെ കനാലും തീരപ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്ന അഞ്ചുടി പ്രദേശം സംസ്ഥാനത്തെ ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി, ദുരന്ത നിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്ക് വലിയ സഹായകരമായ പശ്ചാത്തല വികസനമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യം

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം നാല് സാമൂഹ്യ വികസന മാപിനികൾകൊണ്ട് വിശകലനം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും പ്രധാനം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള പദ്ധതിക്ക് ബദലൊ, കൂടിയ പ്രയോജനം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നൊ എന്നുള്ളതാണ്. ആയത് വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോൾ ഉള്ള പദ്ധതിയെക്കാൾ (നടപ്പാലം) വലിയ അളവിൽ പൊതുജനോപകാരമുള്ള പദ്ധതി (വാഹന ഗതാഗത പാലം) ആണ്. താഴെപ്പറയുന്ന സാമൂഹ്യ വികസന മാപിനികളും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യ വിശകലനത്തിന് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE

1. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള പദ്ധതിക്ക് ബദലാണ് എങ്കിൽ ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യ നിരക്ക്
2. പദ്ധതി ബാധിതരും, പദ്ധതി ഉപഭോക്താക്കളും തമ്മിലുള്ള അനുപാതം
3. ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതിയുടെയും, വരാൻ പോകുന്ന പദ്ധതിയുടെയും ഉപഭോക്താക്കളുടെ അനുപാതം.
4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആളുകളുടെ സാമുദായിക എണ്ണവും പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ സാമുദായിക എണ്ണവും തമ്മിലുള്ള അനുപാതം.
5. പ്രാദേശിക ജോലി സാധ്യത പാരമ്പര്യ ജോലി നിലനിറുത്തൽ, കാർഷിക വിളകളുടെ വിപണനം, വിനോദ സഞ്ചാരം, താമസ്സ ഭൂമിയുടെ വർദ്ധന, ആരോഗ്യ സേവന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ദൈർഘ്യത്തിന്റെ കുറവ്, ഇവ എല്ലാം എപ്രകാരം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതി സൂചകങ്ങളിലെല്ലാം പദ്ധതി ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

താനൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 5-6 കിലോമീറ്ററും, തിരൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 7-8 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടി കനോലി കനാൽ കടന്നു പോകുന്നു. കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വലിയ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ്.

താനൂർ-കടലുണ്ടി സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും, വലിയ കടപ്പുറം-താനൂർ പൊതുമരാമത്ത് റോഡിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും നാണ്യവിള കൃഷി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഏറ്റവും സമീപ പ്രധാന റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തിരൂർ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും 37 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. കരിപ്പൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്ത് നിന്നും നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായും, ക്രിസ്ത്യൻ മതസ്ഥർ ന്യൂന പക്ഷമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു. സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാതം , സാക്ഷരത, സ്ത്രീ തൊഴിലാളികൾ, എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. എന്നാൽ ജനസാന്ദ്രത, ആളോഹരി വരുമാനം, എന്നിവയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിലാണ്. താനൂർ, താനാളൂർ പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശം എന്ന നിലയിൽ വലിയ അളവിൽ താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവന ലഭ്യതയിലും മുൻ നിരയിലാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, യൂണിറ്റ് -2, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്യൂട്ടി

KERALA VHS MULLAKKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിലായി പുരയിടം , നിലം, സർക്കാർ ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട 52.75 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലം താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ അഞ്ചുടിയേയും - താനാളൂർ പഞ്ചായത്തിലെ കുണ്ടുങ്കൽ പ്രദേശത്തെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശം മുൻസിപ്പൽ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. കനോലി കനാലിന്റെ രണ്ട് കരകളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നില സ്വഭാവത്തിലും, പുരയിട സ്വഭാവത്തിലും ഉള്ളതാണ്. താനൂർ - കടലുണ്ടി റോഡിന്റെയും , താനൂർ - പുതിയ കടപ്പുറം റോഡിന്റെയും , മദ്ധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ പ്രധാനമാണ്. പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ കൊണ്ട് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതം ലഭ്യമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, തെങ്ങ്, കമുക് എന്നീ നാണ്യവിള കൃഷി ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. കനോലി കനാലിനോട് ചേർന്നും, പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളുടെ ഭാഗമായും, സർക്കാർ ഭൂമി പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 23 പേരും ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഒരാളും ആണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ രണ്ട് താമസ്സ ഭവന ഉടമസ്ഥനും, വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു താമസ ഭവന ഉടമസ്ഥൻ, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് തറകെട്ടി ഇരിക്കുന്ന മൂന്ന് പേരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർക്ക് അവരുടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന പാതയുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരാണ്. രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന് താൻ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ തറകെട്ടിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ചുറ്റ് മതിൽ ഒരു ഉടമസ്ഥന്റെ ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പത്ത് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇരുപത്തഞ്ച് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ മൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുക്കളും ഇരുപത്തിരണ്ട് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിലുള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ദൂരേക്ക് മാറ്റി നിർമ്മിക്കുന്നത് സാധ്യമാവില്ല. മാത്രമല്ല കൂടുതൽ ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയും അനുബന്ധ റോഡുകൾക്ക് വേണ്ടിയും ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രദേശിക വാസികളോ,

KERALA VHS COLLECTORATE

ജനപ്രതിനിധികളോ ബദൽ സാധ്യത നിർദ്ദേശിക്കുകയോ, ചർച്ച ചെയ്യുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. തങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി ചില നിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപകൽപ്പന സംബന്ധമായി ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക മേന്മ, സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനമായി ഉണ്ട് എന്ന് കരുതാൻ സാധ്യമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടം, രണ്ട് താമസ്സ ഭവനത്തിന്റെയും, ഒരു വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടരിക്കുന്ന ഭവനത്തിന്റെയും, മൂന്ന് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അടിത്തറയുടെയും നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാത്തിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടത്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തിന്റെ നഷ്ടം, ഇരുപത്തി മൂന്ന് തെങ്ങ്, ഏതാനും കമുകുകൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. താനൂർ - കടലുണ്ടി റോഡിൽ നിന്നും കനോലി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള കുണ്ടുങ്കൽ പാലത്തിലേക്ക് എത്തുന്ന റോഡിൽ ആരംഭിച്ച് അഞ്ചുടി സെമിത്തേരി റോഡിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലം പദ്ധതിയും, അപ്രോച്ച് റോഡും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത്. ഏതാനും വർഷം മുൻപ് നിർമ്മിച്ച ഒരു താമസ്സ ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം, പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടം തന്നെയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതനെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിഭൂമിയുടെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും, താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ, കൃഷിഭൂമികൾ എന്നിവ ഉണ്ട്. ഈ വീടുകളിലേക്കും സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി അനുബന്ധ റോഡിന്റ ഉയർച്ച. സമീപ താമസ്സ ഭവനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ മാത്രമെ ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കാൻ സാധ്യമാകയുള്ളു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴുള്ള നടപ്പ് പാലത്തിന് ബദൽ ആയി ഉള്ള ഗതാഗത സൗകര്യം ഉള്ള പാലം ആണ് എന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് പദ്ധതി നൽകാൻ ഇടയുള്ള വികസന സാധ്യതകൾ വർദ്ദിപ്പിക്കുന്നു. താനൂർ പട്ടണത്തിൽ കനോലി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന് ശേഷം ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന കനോലി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള ഗതാഗത പാലം എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതിക്ക് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. താനൂർ - കടലുണ്ടി വഴിയുടെ കിഴക്കുള്ള അനേകം ആളുകൾക്ക് തീരദേശ പദ്ധതിയിലേക്ക് എത്തുന്നതിന് 8 മുതൽ 15 വരെ കിലോമീറ്ററുകൾ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി കാരണമാകും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും

KERALA VHS MULLANKUZHI KOTT... COLLECTORATE

		പുനരധിവാസം	പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	വീട് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അടിത്തറക ളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കു ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാ പനവും നൽകുക
9.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംര ക്ഷിക്കുക
10.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശ നമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ

KERALA VHS COLLECTORATE MULLANKOLLY

			ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
15.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാതലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

							ങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	വീട് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അടിത്തറകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
9.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
10.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	റോഡ് ഭവ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുർഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്ന ു.						ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
13	മരങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടു ന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കുക.
14	കൃഷിഭൂമി യുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
15.	ഉപയോ ഗശൂന്യ മായ തുണ്ടുഭൂ മികളുടെ രൂപപ്പെ ടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യ മായ തുണ്ടുഭൂമിക ൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കു ക.
16.	നാണ്യ വിളക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
17.	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങ ളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരത മായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

രണ്ട് താമസ്സ ഭവനം, ഒരു വാടക ഭവനം, മൂന്ന് ഭവന നിർമ്മാണ അടിത്തറ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. ഭവന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്ന പദ്ധതിബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു എന്നതും കണക്കാക്കേണ്ട പ്രത്യാഘാതമാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു പാരമ്പര്യ കുടുംബ സ്വത്തല്ല എന്നത് കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറക്കുന്ന ഘടകമാണ്. വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടിത്തറകൾ നിർമ്മിച്ച് കാത്തിരിക്കുന്നവർക്ക് പദ്ധതിയുടെ താമസം വലിയ അനിശ്ചിതത്വം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ താമസ്സിക്കുന്നത് ഈ ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് വീടു നിർമ്മാണ സംബന്ധമായി തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് സാധ്യമല്ലാതാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ നാല് പേർക്ക് തങ്ങളുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുണ്ട് ഭൂമി ആകും എന്ന പരാതിയുണ്ട്. ഉപയോഗശൂന്യം ആകും എന്ന് അവർ അവകാശപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതർ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാവുന്നവർ ആണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാവും വിധം ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാവണം എന്ന് അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥമായ പല ഭവനങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കുണ്ടുകൽ പ്രദേശത്തെ പദ്ധതിബാധിതന്റെ ഭൂമി ഏതാനും മീറ്റർ മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിയോ, പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചത്പോലെ എല്ലാ സാമൂഹ്യ അളവുകോലുകൾകൊണ്ടും വളരെ മികച്ചതാണ് എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

അഞ്ചുടി - കുണ്ടുകൽ നടപാലത്തിന് പകരമായി നർമ്മിക്കുന്ന വാഹന ഗതാഗതപാലം എന്ന നിലയിൽ, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തി കുറവാണ്. മാത്രമല്ല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളോ, പദ്ധതിബാധിതരോ കൂടുതൽ പ്രായോഗികമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം എന്നും തങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തി ഔദ്യോഗികമായി അറിയിക്കണമെന്നും പദ്ധതിബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

തങ്ങളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ താമസ്സ ഭവനത്തിന് വളരെ സമീപത്ത്കൂടി കടന്ന് പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന വലിയതോതിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതം തങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തെയും സുരക്ഷിതത്വത്തെയും ബാധിക്കാത്ത വിധം സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം എന്ന് പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആവശ്യവും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

പദ്ധതി മൂലം തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കുകയോ , അതിൽ നിർമ്മാണം നടത്താനുള്ള ഇളവ് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനങ്ങളുമായി യോഗങ്ങൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിയ ചിലരുടെയെങ്കിലും ഇടപെടലുകൾ ജനങ്ങളിൽ അസ്വസ്ഥതകൾ ഉണ്ടാക്കുക ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകുന്ന ചില കാര്യങ്ങൾ ജനപ്രതിനിധികളെ അറിയിച്ച് അവരുടെ ഇടപെടലുകൾ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും പ്രായോഗിക ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതുമാണ് എന്നാണ്. നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

നിലവിലെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം, കനോലി കനാലിന്റെ ഇരുകരകളേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു നടപ്പാലം ആണ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാവാത്ത വിധം രണ്ട് വശങ്ങളിലും കൽപടവുകളും അവയെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടപ്പാലവും എന്ന രീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കാലപ്പഴക്കംകൊണ്ട് പാലത്തിന്റെ കൽപടവുകൾ തകർന്ന് സഞ്ചാരയോഗ്യം അല്ലാതായിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞു. ജനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സഞ്ചാര സൗകര്യത്തിനുവേണ്ടി താൽക്കാലികമായി നിർമ്മിച്ച കവുങ്ങിൻ തടികൊണ്ടുള്ള ഒരു പാലത്തിലൂടെയാണ് ആളുകൾ ഇപ്പോൾ സഞ്ചരിക്കുന്നത്. ഈ നടപ്പാല സൗകര്യത്തെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാക്കി മാറ്റുന്നതാണ് അഞ്ചുടി -കുണ്ടുങ്കൽ പാലം പദ്ധതി. താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തെ താനാളൂർ പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പരസ്പര ബന്ധത്തിന് ഉദ്ദേശം 6-7 കിലോമീറ്റർ റോഡ് ഗതാഗതം ചെയ്യേണ്ടവർക്ക് കേവലം ഒരു പാലത്തിന്റെ ദൈർഘ്യത്തിൽ ഉള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിലൂടെ ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. കൂടാതെ കുറ്റിപ്പുറം ടിപ്പുസുൽത്താൻ ദേശീയ പാതയുടെയും താനൂർ- താളൂർ സംസ്ഥാന പാതയുടെയും സാമ്പത്തിക, ഗതാഗത പ്രാധാന്യംഅഞ്ചുടി- കുണ്ടുങ്കൽ പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. ആയത് പത്ത് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് കാരണമാവും. കൂടാതെ കനാലും തീരപ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്ന അഞ്ചുടി പ്രദേശം സംസ്ഥാനത്തെ ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി, ദുരന്ത നിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്ക് വലിയ സഹായകരമായ പശ്ചാത്തല വികസനമാണ്.

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മൂലധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ,ആർ.എഫ്,ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരേയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദൗത്യം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു പ്രധാന ചുമതല.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), യൂണിറ്റ്- 2, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

നിലവിലെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം, കനോലി കനാലിന്റെ ഇരുകരകളേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു നടപ്പാലം ആണ്. കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാവാത്ത വിധം രണ്ട് വശങ്ങളിലും കൽപടവുകളും അവയെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടപ്പാലവും എന്ന രീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കാലപ്പഴക്കംകൊണ്ട് പാലത്തിന്റെ കൽപടവുകൾ തകർന്ന് സഞ്ചാരയോഗ്യം അല്ലാതായിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞു. ജനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സഞ്ചാര സൗകര്യത്തിനുവേണ്ടി താൽക്കാലികമായി നിർമ്മിച്ച കവുങ്ങിൻ തടികൊണ്ടുള്ള ഒരു പാലത്തിലൂടെയാണ് ആളുകൾ ഇപ്പോൾ സഞ്ചരിക്കുന്നത്. ഈ നടപ്പാല സൗകര്യത്തെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാക്കി മാറ്റുന്നതാണ് അഞ്ചുടി -കുണ്ടുങ്കൽ പാലം പദ്ധതി. താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തെ താനാളൂർ പഞ്ചായത്തുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പരസ്പര ബന്ധത്തിന് ഉദ്ദേശം 6-7 കിലോമീറ്റർ റോഡ് ഗതാഗതം ചെയ്യേണ്ടവർക്ക് കേവലം ഒരു പാലത്തിന്റെ ദൈർഘ്യത്തിൽ ഉള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിലൂടെ ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. കൂടാതെ കുറ്റിപ്പുറം ടിപ്പുസുൽത്താൻ ദേശീയ പാതയുടെയും താനൂർ- താളൂർ സംസ്ഥാന പാതയുടെയും സാമ്പത്തിക, ഗതാഗത പ്രാധാന്യം അഞ്ചുടി- കുണ്ടുങ്കൽ പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം. ആയത് പത്ത് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് കാരണമാവും. കൂടാതെ കനാലും തീരപ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്ന അഞ്ചുടി പ്രദേശം സംസ്ഥാനത്തെ ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി, ദുരന്ത നിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്ക് വലിയ സഹായകരമായ പശ്ചാത്തല വികസനമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	23
2	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
3	വാടക താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	30-40
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	10

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

താനൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 5-6 കിലോമീറ്ററും, തിരൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 7-8 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടി കനോലി കനാൽ കടന്നു പോകുന്നു. കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വലിയ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ്.

താനൂർ-കടലുണ്ടി സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും, വലിയ കടപ്പുറം-താനൂർ പൊതുമരാമത്ത് റോഡിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും നാണ്യവിള കൃഷി

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഏറ്റവും സമീപ പ്രധാന റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തിരൂർ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും 37 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. കരിപ്പൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്ത് നിന്നും നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായും, ക്രിസ്ത്യൻ മതസ്ഥർ ന്യൂന പക്ഷമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു. സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാതം , സാക്ഷരത, സ്ത്രീ തൊഴിലാളികൾ, എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. എന്നാൽ ജനസാന്ദ്രത, ആളോഹരി വരുമാനം, എന്നിവയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിലാണ്. താനൂർ, താനാളൂർ പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശം എന്ന നിലയിൽ വലിയ അളവിൽ താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവന ലഭ്യതയിലും മുൻ നിരയിലാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

	1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	പനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ഡി.സി.എം.പി.എം/10465/2020/എൽ.എ4 തീയതി 29, മെയ് 2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 2123 തീയതി 24, ജൂൺ 2023 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ, തിരൂർ താലൂക്കിലെ, താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ താലൂക്കിൽ താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി -കുണ്ടുങ്കൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 52.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2023 ആഗസ്റ്റ് 04 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2023 ആഗസ്റ്റ് 04-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2023 ആഗസ്റ്റ് 7-ാം തീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്- 2, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം
2. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഓഫീസ്

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

3. വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ- താനൂർ, താനാളൂർ
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് താനാളൂർ
6. മുനിസിപ്പാലിറ്റി-താനൂർ
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജനപ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

24/06/23 -സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
30/06/2023 - 2/07/2023 -സെക്കന്ററി വിവരശേഖരണം
06/07/2023 - 07/07/2023 -പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
08/07/2023 - 09/07/2023 -സാമൂഹിക സർവ്വേ
08/07/2023 - 09/07/2023 -ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
12/07/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
04/08/2023 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
07/08/2023 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരളകൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കു

KERALA VHS MULLAKKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

04-08-2023 ൽ അഞ്ചുടി നൂറുൽ അനാം മദ്രസ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീമതി, മല്ലിക കെ.എം. പ്രസിഡന്റ്, താനാളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. ഷംസുദീൻ, ചെയർമാൻ, താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീമതി. നസ്റിയ ടി.കെ., മെമ്പർ താനാളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീമതി. ജെസ്നാ ബാനു, കൗൺസിലർ, താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റി. ശ്രീ.പ്രേംരാജൻ, സെക്രട്ടറി, താനാളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. വിബിൻ ബേബി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീ.അഫ്സൽ എ.ഐ.പ്രൊജക്റ്റ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീ.ജിതിൻ ബി.നായർ, സൈറ്റ് സൂപ്പർവൈസർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, കിഫ്ബി, ശ്രീ.കരീം. പി.എ. എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	**ശ്രീ. നൗഷാദ്. കുപ്പന്റെപുരയ്ക്കൽ** കനോലികനാലിന് കുറുകെ കോണിപ്പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ എല്ലാവരും ചോദിച്ചതാണ് ഇത് വേണോ എന്ന്. അപ്പോൾ ഉരു വരാൻ ഉണ്ട് എന്ന് പറഞ്ഞു. ഇത്രയും കാലം ആയി ഉരു വന്നില്ല. ഇപ്പോൾ ഇത്രയും നീളത്തിൽ അനേകം പേരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഒരു പാലം ആവശ്യമുണ്ടോ. ഇപ്പോഴത്തെ പാലം പോലെ കനാലിന് കുറുകെ ഒരു പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ പോരെ. പാലത്തിന് കീഴിൽ വരുന്ന ഭൂമികൾക്ക് വലിയതോതിൽ വില ഇടിയുന്ന	**ശ്രീ.വിബിൻ ബേബി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി.,** പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് വ്യക്തമായ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. കനോലി കനാൽ ദേശീയപാതയുടെ ഭാഗമായി ആണ് സർക്കാർ കണക്കാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ജലപാതയുടെ മുകളിൽ പണിയുന്ന പാലങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഉയരം ഉണ്ടാവണം. ഇപ്രകാരം ഉയരത്തിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ, സുരക്ഷിതത്വം, കരയിലേയ്ക്ക് എത്തുനമ്പോഴുള്ള പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം,

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	സ്ഥിതി ഉണ്ടാവും. ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ, രാഷ്ട്രീയ പ്രേരിതമായി ഉണ്ടാക്കിയതാണ്. മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം	സാങ്കേതികത്വം ഇവ എല്ലാം പരിഗണിച്ചാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപന നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. തികച്ചും സാങ്കേതിക മികവ് മാത്രമാണ് മാനദണ്ഡം.
2	**ശ്രീ.ഹനീഫ,** **ചെറിയമൊയ്തീൻകാനത്ത്,** ഞാൻ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിയാണ്. ജീവിതത്തിന്റെ വലിയഭാഗം ഗൾഫിൽ ജോലിചെയ്ത് കഷ്ടപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കിയ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. വാർഡ് മെമ്പർ പദ്ധതിയുമായി വിളിച്ചുകൂട്ടിയ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവരും പദ്ധതി വേണ്ട എന്നാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് . ഞാൻ എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലം പറയില്ല	**ശ്രീ.സുനിൽകുമാർ** **റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ. കിഫ്ബി,** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്പരിഹാരം നൽകുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഒരു പദ്ധതിയിലും നഷ്ടപരിഹാരം കുറഞ്ഞുപോയി എന്ന പരാതി ഇല്ല. അടിസ്ഥാന വിലയുടെ ഇരട്ടി നൽകുമ്പോൾ തന്നെ, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പ്രത്യേകം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.
3	**ജമീല കാസിം** ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാവും വിധം മുറിഞ്ഞുപോകുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചാൽ ഉടൻതന്നെ റവന്യു ഉദ്യോഗസ്ഥർ എത്തി ഭൂമി അളന്ന് നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം
4	**ഫാത്തിമ്മത്ത് സുഹറ, തറമ്മൽ** അതിർത്തിക്കല്ല് ആരോട് അഭിപ്രായം ചോദിച്ചാണ് ഇട്ടത്. ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ കയറുമ്പോൾ കുറഞ്ഞപക്ഷം ഞങ്ങളെ അറിയിക്കണം. ഞങ്ങളുടെ വാർഡ് മെമ്പറെ എങ്കിലും അറിയിക്കണം.	നടത്തി ഒരോരുത്തരുടേയും അറിയിക്കും. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയതിന് ശേഷം ആണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഉണ്ടാവുന്നത്.
5	**അഷറഫ്, ഉള്ളാട്ടിൽ** എങ്ങിനെയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത്, ഭൂമി വില എങ്ങനെ നിശ്ചയിക്കും. പല ഭൂമിയും, വയലാണ്, വിൽപന വില ലഭ്യമാക്കണം. ഗസ്റ്റ് ഹൗസിൽ വച്ച് നടന്ന യോഗത്തിൽ പറഞ്ഞത് മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ നാല് ഇരട്ടി	

	നൽകുമെന്നാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്ന അഞ്ച് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലെ കൂടിയ വിലയുടെ ശരാശരി എടുക്കുമെന്ന്. ഞങ്ങൾ എന്ത് വിശ്വസിക്കണം. ഞങ്ങൾക്ക് നല്ല ഭൂമി വില ലഭ്യമാക്കണം. എല്ലാവർക്കും 5-10 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമെ ഉള്ളു. അത് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ പകരം ഭൂമി വാങ്ങാൻ കഴിയണം.	
6	**ആയൂബ്** കെട്ടിടത്തിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം എങ്ങനെ കണക്കാക്കും. മുൻ മീറ്റിംഗിൽ പറഞ്ഞത് സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന് 4000 രൂപ വച്ച് നൽകും എന്നാണ്.	
7	**സിദ്ദിഖ്, മാണ്ടന്റെപുരയ്ക്കൽ** എന്റെ കെട്ടിടം വിട്ട് തരാൻ ഞാൻ തയ്യാറല്ല. സർക്കാർ തരുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കൊണ്ട് പുതിയ വീട് വയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല.	
8	**ഇസ്മയിൽ, ഉള്ളാട്ടിൽ** ലൈഫ് മിഷനിൽ നിന്നും സാമ്പത്തിക സഹായം കിട്ടിയതും പഞ്ചായത്ത് പെർമിറ്റ് തന്നതുമായ വീടിന്റെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് ഞാൻ നിർമ്മിച്ച അടിത്തറയുടെ ചെറിയഭാഗം പദ്ധതിബാധിതമാണ്. എനിക്ക് വേറെ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഈ ഭാഗം ഒഴിവാക്കി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുവാദം നൽകണം. ധനസഹായം ഉപയോഗിച്ചില്ലെങ്കിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് പോകും	

KERALA VHS MULLAKKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

9	**അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ** ഞാൻ എന്റെ വീടിന്റെ തറ കെട്ടിയിട്ടിട്ട് അഞ്ച് വർഷം ആകുന്നു. പദ്ധതി സംബന്ധമായി തീരുമാനം ഇല്ലാത്തതിനാൽ എന്റെ വീട് എന്ന ആഗ്രഹം സാധിക്കുന്നില്ല. ഞാൻ ഇപ്പോഴും വാടകയ്ക്ക് കഴിയുകയാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഒഴിവാക്കി വീട് വയ്ക്കാൻ അനുവാദം നൽകണം.	
10	**അൻവർ** **ആസിയ** എന്റെ വീടിന്റെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് പദ്ധതി പോകുന്നത്. എന്റെ വീട്ടിലേയ്ക്ക് കയറാൻപോലും ഭാവിയിൽ ബുദ്ധിമുട്ടും. അതുകൊണ്ട് എന്റെ വീടുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.	
11	**മുസ്തഫ, കോമോലാകാനകത്ത്** നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായി കൃത്യമായ കര്യങ്ങൾ പറഞ്ഞ് തരണം. തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന എന്റെ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കണം.	
12	**ശ്രീമതി. നസ്റിയ ടി.കെ., മെമ്പർ താനാളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്,** മെമ്പർ വിളിച്ചുകൂട്ടിയ യോഗത്തെക്കുറിച്ച് തെറ്റ്ദ്ധാരണ പരത്തുന്ന കാര്യങ്ങൾ പ്രചരിപ്പിക്കരുത്. എന്റെ വാർഡിലെ ആളുകളുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാനാണ് യോഗം വിളിച്ചത്. അവരുടെ ആവശ്യപ്രകാരമാണ് യോഗം നടത്തിയത്. അന്ന് പങ്കെടുത്തവരിൽ ചിലർ പദ്ധതി വേണ്ട എന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.	

KERALA VHS * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

13	**ശ്രീമതി, മല്ലിക കെ.എം. പ്രസിഡന്റ്, താനാളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്** പഞ്ചായത്ത് പദ്ധതി വേണ്ട എന്ന തീരുമാനം എടുത്തിട്ടില്ല. പലരും അവരുടെ ആശങ്കകൾ പഞ്ചായത്തിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിച്ച്, അവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, അവരുടെ സഹകരണത്തോടെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം എന്നാണ് പഞ്ചായത്ത് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.	
14	**ശ്രീ. ഷംസുദീൻ, ചെയർമാൻ, താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റി** ഇവിടെ പദ്ധതി വേണ്ട എന്ന് ആരും പറയുന്നില്ല. എന്നാൽ നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച് നല്ല വ്യക്തത വരുത്തണം. അടിസ്ഥാന വിലയുടെ നൂറു ശതമാനം നൽകി ആരും ഭൂമി നൽകില്ല. ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റ വിലയുടെ ഇരട്ടി നൽകണം. നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നത് സംബന്ധമായ സംശയങ്ങളാണ് ജനങ്ങളെ പദ്ധതിക്ക് എതിരാക്കുന്നത്. വളരെ കുറഞ്ഞ ഭൂമി ഉള്ളവരാണ് എല്ലാവരും. അവർക്ക് മറ്റൊരു ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിക്കും വിധം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കണം.	
15	**ശ്രീമതി പ്രകാശിനി** പാലം വരികയാണെങ്കിൽ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി ലഭ്യമാക്കണം	

KERALA VHS COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

താനൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 5-6 കിലോമീറ്ററും, തിരൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 7-8 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടി കനോലി കനാൽ കടന്നു പോകുന്നു. കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വലിയ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ്.

താനൂർ-കടലുണ്ടി സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും, വലിയ കടപ്പുറം-താനൂർ പൊതുമരാമത്ത് റോഡിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും നാണ്യവിള കൃഷി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഏറ്റവും സമീപ പ്രധാന റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തിരൂർ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും 37 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. കരിപ്പൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്ത് നിന്നും നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായും, ക്രിസ്ത്യൻ മതസ്ഥർ ന്യൂന പക്ഷമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു. സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാതം , സാക്ഷരത, സ്ത്രീ തൊഴിലാളികൾ, എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. എന്നാൽ ജനസാന്ദ്രത, ആളോഹരി വരുമാനം, എന്നിവയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിലാണ്. താനൂർ, താനാളൂർ പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശം എന്ന നിലയിൽ വലിയ അളവിൽ താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം, ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവന ലഭ്യതയിലും മുൻ നിരയിലാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ രണ്ട് പ്രധാന പട്ടണങ്ങളായ തിരൂർ, താനൂർ എന്നിവയ്ക്ക് മധ്യത്തിൽ ഉണ്ണിയാൽ പാലത്തിനും താനൂർ ബീച്ച് റോഡിനും ഇടയിൽ എല്ലാ വാഹനങ്ങൾക്കും ഗതാഗതയോഗ്യമായ ഒരു മേൽപ്പാല റോഡ് രൂപപ്പെടുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് മാത്രമല്ല സമീപസ്ഥ പ്രദേശങ്ങൾക്കും വലിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി പ്രദാനം ചെയ്യുന്നു. തിരൂർ -താനൂർ സംസ്ഥാന പാതയിൽ നിന്നും ടിപ്പു സുൽത്താൻ റോഡ് തീരദേശ പാതയിലേക്കും പട്ടണങ്ങളുടെ തിരക്ക് അനുഭവപ്പെടാതെ എത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് വിനോദ സഞ്ചാരം മത്സ്യ ബന്ധന സംബന്ധമായ വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വളരെ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെ നേരിടാൻ തീരദേശമേഖലയെ പദ്ധതി വളരെ അളവിൽ സഹായിക്കും. വലിയ ജനനിബിഢമായ തീരപ്രദേശത്തെ ജില്ലയുടെ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളിലുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന പദ്ധതി വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിനും, ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, സർക്കാർ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ പെട്ടന്നുള്ള സേവനത്തിനും പ്രദേശ വാസികളെ സഹായിക്കും.

KERALA VHS COLLECTORATE P.O.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിലായി പുരയിടം, നിലം, സർക്കാർ ഭൂമി എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട 52.75 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൾ പാലം താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ അഞ്ചുടിയേയും - താനാളൂർ പഞ്ചായത്തിലെ കുണ്ടുങ്കൽ പ്രദേശത്തെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശം മുൻസിപ്പൽ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. കനോലി കനാലിന്റെ രണ്ട് കരകളിലുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നില സ്വഭാവത്തിലും, പുരയിട സ്വഭാവത്തിലും ഉള്ളതാണ്. താനൂർ - കടലുണ്ടി റോഡിന്റെയും , താനൂർ - പുതിയ കടപ്പുറം റോഡിന്റെയും , മദ്ധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ പ്രധാനമാണ്. പഞ്ചായത്ത് റോഡുകൾ കൊണ്ട് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതം ലഭ്യമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, തെങ്ങ്, കമുക് എന്നീ നാണ്യവിള കൃഷി ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. കനോലി കനാലിനോട് ചേർന്നും, പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളുടെ ഭാഗമായും, സർക്കാർ ഭൂമി പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 52.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തിരൂർ താലൂക്കിലെ താനൂർ താനാളൂർ പ്രദേശങ്ങളെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അഞ്ചുടി- കുണ്ടുങ്കൽ പാലം കനോലി കനാലിന്റെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള വളരെ വർഷം പഴക്കമുള്ള രണ്ട് ജനപഥങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വലിയ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ്.

താനൂർ-കടലുണ്ടി സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും, വലിയ കടപ്പുറം-താനൂർ പൊതുമരാമത്ത് റോഡിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും നാണ്യവിള കൃഷി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ.

KERALA VHS COLLECTORATE P.O.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	നാണ്യവിള കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	16
2	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	7
	ആകെ				23

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	11
10-20	7
20 സെന്റിന് മുകളിൽ	5
ആകെ	

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 23 പേരും ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഒരാളും ആണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ രണ്ട് താമസ്സ ഭവന ഉടമസ്ഥനും, വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു താമസ ഭവന ഉടമസ്ഥൻ, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് തറകെട്ടി ഇരിക്കുന്ന മൂന്ന് പേരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർക്ക് അവരുടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന പാതയുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരാണ്. രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന് താൻ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ തറകെട്ടിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ചുറ്റ് മതിൽ ഒരു ഉടമസ്ഥന്റെ ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പത്ത് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇരുപത്തഞ്ച് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ മൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുക്കളും ഇരുപത്തിരണ്ട് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിലുള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

താനാളൂർ പഞ്ചായത്തിലെ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനെയും താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി മുനിസിപ്പൽ റോഡിനെയും ബന്ധിക്കുന്ന വിധമാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും ജനനിബിഢമായ പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്ന് പോകുന്നതു കൊണ്ട് വീതി കുറവുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുളഅള വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതം ഈ റോഡുകളുടെ സമീപം താമസിക്കുന്ന ആളുകളുടെ സുരക്ഷിതത്തം, സ്വൈര്യ ജീവിതം എന്നിവയെ ബാധിക്കുകയും ശബ്ദ മലിനീകരണം, മാലിന്യ നിക്ഷേപം എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാവുകയും ചെയ്യും. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി ഈ പ്രദേശവാസികൾക്കെല്ലാം പ്രയോജനകരമായി തീരുകയും ചെയ്യും.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവ രങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

KERALA V H S * MULLANKUZHY * KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1.ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 23 പേരും ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഒരാളും ആണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ രണ്ട് താമസ്സ ഭവന ഉടമസ്ഥനും, വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു താമസ ഭവന ഉടമസ്ഥൻ, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് തറകെട്ടി ഇരിക്കുന്ന മൂന്ന് പേരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഏതാനും പേർക്ക് അവരുടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന പാതയുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരാണ്. രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന് താൻ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ തറകെട്ടിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ചുറ്റ് മതിൽ ഒരു ഉടമസ്ഥന്റെ ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പത്ത് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇരുപത്തഞ്ച് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ മൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുക്കളും ഇരുപത്തിരണ്ട് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിലുള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സ്വന്തമായി ജോലി, വ്യവസായം എന്നിവ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	17
സ്ത്രീ	6
ആകെ	23

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	2
41 - 50	3
51 - 60	10
61 - 70	6
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	23

KERALA VHS MULLAKKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	2
4-5	8
6-7	7
7 മുകളിൽ	6
ആകെ	23

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	8
പ്രി ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	23

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	3
മുസ്ലീം	20
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	23

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	2
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	21
ആകെ	23

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	11
സ്വയംതൊഴിൽ	5
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	5
തൊഴിൽ രഹിതർ	0
ആകെ	23

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	5
10,000 -20,000	11
20,000 -30,000	5
30,000-40,000	2
40,000-50,000	0
50,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	23

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	11
11-20	6
21-30	18
31-40	24
41-50	17
51-60	19
61-70	9
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	106

KERALA VHS MULLAPPALLY KOTTAYAM COLLECTORATE

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	15
എസ്.എസ്.എൽ.സി	31
പ്രി ഡിഗ്രി	22
ബിരുദം	14
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	2
മറ്റുള്ളവ	18
ആകെ	**106**

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	0	1	0
	ആകെ	**0**	**1**	**0**

6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
31-40	1
ആകെ	1

6.11.2. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	0
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	1

6.11.3. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	0
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	1
ആകെ	1

6.11.4. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	1
ആകെ	1

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടം, രണ്ട് താമസ്സ ഭവനത്തിന്റെയും, ഒരു വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടരിക്കുന്ന ഭവനത്തിന്റെയും, മൂന്ന് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അടിത്തറയുടെയും നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടത്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തിന്റെ നഷ്ടം, ഇരുപത്തി മൂന്ന് തെങ്ങ്, ഏതാനും കമുകുകൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. താനൂർ - കടലുണ്ടി റോഡിൽ നിന്നും കനോലി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള കുണ്ടുങ്കൽ പാലത്തിലേക്ക് എത്തുന്ന റോഡിൽ ആരംഭിച്ച് അഞ്ചുടി സെമിത്തേരി റോഡിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലം പദ്ധതിയും, അപ്രോച്ച് റോഡും പ്രത്യക്ഷത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത്. ഏതാനും വർഷം മുൻപ് നിർമ്മിച്ച ഒരു താമസ്സ ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം, പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടം തന്നെയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതനെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിഭൂമിയുടെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും, താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ, കൃഷിഭൂമികൾ എന്നിവ ഉണ്ട്. ഈ വീടുകളിലേക്കും സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി അനുബന്ധ റോഡിന്റ ഉയർച്ച. സമീപ താമസ്സ ഭവനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ മാത്രമെ ഇപ്രകാരമുളള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കാൻ സാധ്യമാകയുള്ളു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴുള്ള നടപ്പ് പാലത്തിന് ബദൽ ആയി ഉള്ള ഗതാഗത സൗകര്യം ഉള്ള പാലം ആണ് എന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് പദ്ധതി നൽകാൻ ഇടയുള്ള വികസന സാധ്യതകൾ വർദ്ദിപ്പിക്കുന്നു. താനൂർ പട്ടണത്തിൽ കനോലി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന് ശേഷം ഉദ്ദേശം 8 കിലോമീറ്റർ കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന കനോലി കനാലിന് കുറുകെയുള്ള ഗതാഗത പാലം എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതിക്ക് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. താനൂർ - കടലുണ്ടി വഴിയുടെ കിഴക്കുള്ള അനേകം ആളുകൾക്ക് തീരദേശ പദ്ധതിയിലേക്ക് എത്തുന്നതിന് 8 മുതൽ 15 വരെ കിലോമീറ്ററുകൾ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി കാരണമാകും.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.

2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	വീട് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അടിത്തറകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കു ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാ പനവും നൽകുക
9.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംര ക്ഷിക്കുക
10.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണ ം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
11.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

KERALA V H S
MULLAKKANERY
KOTTAYAM 2
COLLECTORATE P.O.

15.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാതലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.

KERALA V.H.S. MULLAKKODY KOLLAM COLLECTORATE P.O.

2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമ ങ്ങളിൽ ആവശ്യ മെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	വീട് നിർമ്മാണ ത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചി രിക്കുന്ന അടിത്തറ കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചമയങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചമയങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വാടക വീടുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാ രവും പുനസ്ഥാപ നവും നൽകുക
9.	കിണറുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകു വോളം സംരക്ഷി ക്കുക
10.	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

11.	ഇടറോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	റോഡ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്ന ു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
13	മരങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കു ക.
14	കൃഷിഭൂമി യുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
15.	ഉപയോ ഗശൂന്യ മായ തുണ്ടുഭൂ മികളുടെ രൂപപ്പെ ടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യ മായ തുണ്ടുഭൂമി കൾ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
16.	നാണ്യ വിളക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
17.	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി ഏറ്റെടു	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങ ളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം

KERALA V H S MULLANPEZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	ക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						ഉറപ്പു വരുത്തുക.
18	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

KERALA V.H.S COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA VHS MUTTAMBALAM KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLAMKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

KERALA V H S MULLAKKANAM KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

രണ്ട് താമസ്സ ഭവനം, ഒരു വാടക ഭവനം, മൂന്ന് ഭവന നിർമ്മാണ അടിത്തറ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. ഭവന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്ന പദ്ധതിബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു എന്നതും കണക്കാക്കേണ്ട പ്രത്യാഘാതമാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു പാരമ്പര്യ കുടുംബ സ്വത്തല്ല എന്നത് കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറക്കുന്ന ഘടകമാണ്. വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടിത്തറകൾ നിർമ്മിച്ച് കാത്തിരിക്കുന്നവർക്ക് പദ്ധതിയുടെ താമസം വലിയ അനിശ്ചിതത്വം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ താമസ്സിക്കുന്നത് ഈ ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് വീടു നിർമ്മാണ സംബന്ധമായി തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് സാധ്യമല്ലാതാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ നാല് പേർക്ക് തങ്ങളുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുണ്ട് ഭൂമി ആകും എന്ന പരാതിയുണ്ട്. ഉപയോഗശൂന്യം ആകും എന്ന് അവർ അവകാശപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതർ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാവുന്നവർ ആണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാവും വിധം ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാവണം എന്ന് അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥമായ പല ഭവനങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കുണ്ടുകൽ പ്രദേശത്തെ പദ്ധതിബാധിതന്റെ ഭൂമി ഏതാനും മീറ്ററ് മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിയോ, പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചത്പോലെ എല്ലാ സാമൂഹ്യ അളവുകോലുകൾകൊണ്ടും വളരെ മികച്ചതാണ് എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

അഞ്ചുടി - കുണ്ടുകൽ നടപാലത്തിന് പകരമായി നർമ്മിക്കുന്ന വാഹന ഗതാഗതപാലം എന്ന നിലയിൽ, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തി കുറവാണ്. മാത്രമല്ല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളോ, പദ്ധതിബാധിതരോ കൂടുതൽ പ്രായോഗികമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം എന്നും തങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തി ഔദ്യോഗികമായി അറിയിക്കണമെന്നും പദ്ധതിബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

തങ്ങളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ താമസ്സ ഭവനത്തിന് വളരെ സമീപത്ത്കൂടി കടന്ന് പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന വലിയതോതിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതം തങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തെയും സുരക്ഷിതത്വത്തെയും ബാധിക്കാത്ത വിധം സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം

എന്ന് പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആവശ്യവും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കുകയോ , അതിൽ നിർമ്മാണം നടത്താനുള്ള ഇളവ് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനങ്ങളുമായി യോഗങ്ങൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്തിയ ചിലരുടെയെങ്കിലും ഇടപെടലുകൾ ജനങ്ങളിൽ അസ്വസ്ഥതകൾ ഉണ്ടാക്കുക ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകുന്ന ചില കാര്യങ്ങൾ ജനപ്രതിനിധികളെ അറിയിച്ച് അവരുടെ ഇടപെടലുകൾ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് അഞ്ചുടി - കുണ്ടുകൽ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും പ്രായോഗിക ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതുമാണ് എന്നാണ്. നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണീറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്ങൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകൾ, തിരൂർ താലൂക്ക് മലപ്പുറം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

താനാളൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	125/27	ഹനീഫ റ്റി.പി. കാണിച്ചിൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, താനൂർ, എടകടപ്പുറം പി.ഒ., പിൻ 676 302	9961776620	വാർക്ക വീട് പൂർണ്ണം
2	125/17 171/3-29	ആസീയ സയ്ദലികുട്ടി കെ.കെ.ഹൗസ്, നടുവിലങ്ങാടി, ആനപ്പടി റോഡ്, പൂക്കയിൽ പി. ഒ, പിൻ - 676 107	8089525414	വീടിനോട് ചേർന്ന്
3	125/27	ഹനീഫ ചെറിയമൊയ്തീൻകാനകത്ത് ഹൗസ് , കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്ങൽ - 676 307	9567574058	രണ്ട് നില വീട് പൂർണ്ണം
4	125/28 186/9	അബ്ദുൾ നിസാർ പനങ്ങാടന്റകത്ത് ഹൗസ് കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്ങൽ, പിൻ - 676 307	9946191731	ഷെഡ്, മതിൽ
5	125/29 184/16,186/5, 195/5,195/25	**(Late)** മൊയ്തീൻ ഖദീജ, പുല്ലൂണി ഹൗസ്, കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്ങൽ പിൻ - 676 307	9946629895 9645515426	വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകും.
6	125/29	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ ചെറിയമൊയ്തീൻകാനകത്ത് ഹൗസ് , കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്ങൽ - 676 307	9744440706	വീടിന് തറ കെട്ടിയിരിക്കുന്നു
7	170/10	പ്രകാശിനി എ. മേനോത്തിൽ, കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്ങൽ - 676 307	9946359211	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

8	125/28	സുബൈർ പി.കെ. പോക്കർമല്ലക്കാനത്ത് ഹൗസ് കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്കൽ, പിൻ - 676 307	9895447627	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
9	170/7	മുസ്തഫ കോമോലാകാനകത്ത് ഹൗസ് കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്കൽ, പിൻ - 676 307	8606913188	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
10	170/7 149/9-4 155/5-2 170/10-5 171/3-10 171/3-6	**(Late)** മുകുന്ദൻ ബിജീഷ് എടപ്പയിൽ ഹൗസ്, കെ.പുരം പി.ഒ. കുണ്ടുങ്കൽ, താനാളൂർ വഴി, പിൻ - 676 307	8086330695	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
11	171/3	ഷീബ പാത്തിക്കരുകണ്ടിയിൽ, പരപ്പനങ്ങാടി പി.ഒ.	9895582823	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
12		താജുദ്ദീൻ, കൊല്ലടത്തിൽ, കെ.പുരം പി.ഒ.	9539494718	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
13	170/8	**(Late)** ഇമ്പിച്ചിക്ക ഇമ്പിച്ചുമ്മ (**w/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) മനാഫ് കെ.പി. (**s/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) നൗഷാദ് (**s/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) ലാലു (**s/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) ലൈല (**d/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) റെജില (**d/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) റുഫീല (**d/o.** ഇമ്പിച്ചിക്ക) കുഴപ്പന്റെപുരക്കൽ, പോലീസ്സ്റ്റേഷന് സമീപം, താനൂർ, മലപ്പുറം, പിൻ -676 302	9656092540 8606588101 (ലാലു മകൻ)	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
14	170/8	ജമീല കാസിം ഏണിന്റെപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, വാക്കാട് പി.ഒ. പറവണ്ണ - 676 502 മലപ്പുറം	9846141443	സ്ഥലം, തെങ്ങ്

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM
COLLECTORATE P.O.

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകൾ, തിരൂർ താലൂക്ക് മലപ്പുറം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധചഃക്ത

താനൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	167/3 എ - 27	സിദ്ദിഖ്, ഷഹനാസ് മാണ്ടന്റെപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് , പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി 676 302	7994730680	വീട് പൂർണ്ണം
2	167/3 എ	ഷനവാസ് ചാമ്പന്റകത്ത്, ഏളാരംകടപ്പുറം, താനൂർ പി.ഒ., 676 302	9746343901	സ്ഥലം, തേങ്ങാപ്പുര
3	169/2	ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ **w/o .** മനാഫ് തറമ്മൽ ഹൗസ്, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9142233322 7907000282	സ്ഥലം, തെങ്ങ്,
4	169/3**B**	മഹദൂൻ, **s/o.** സെയ്തലി കുട്ടി, തറമ്മൽ ഹൗസ്,പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9947696767	തൊഴുത്ത്, വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി, സ്ഥലം
5	170/8	സക്കീന **w/o.** മഹദൂൻ, തറമ്മൽ ഹൗസ്, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9539070951	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി, സ്ഥലം
6	125/17	ഇസ്മയിൽ ഉള്ളാട്ടിൽ ഹൗസ്, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9645486961	വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകും, വീടിന് തറ കെട്ടിയത് പൂർണ്ണം

KERALA V H S MULLANTHUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7	125/17	ബാവ, ഉള്ളാട്ടിൽ ഹൗസ്, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9645434357	വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകും, സ്ഥലം, തെങ്ങ്
8	125/18	അഷറഫ് ഉള്ളാട്ടിൽ ഹൗസ്, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	9526066957	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
9	125/18 -2	ഉസ്മാൻ കോയ കുഷന്റപുരയ്ക്കൽ, പുതിയകടപ്പുറം പി.ഒ., അഞ്ചുടി - 676 302	8086108880	സ്ഥലം, വീടിന് തറ കെട്ടിയതിനോട് ചേർന്ന്, മരങ്ങൾ
10	125/22, 167/2**B**, **167/3B,** **169/3A**	പുറമ്പോക്ക്		

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകൾ, തിരൂർ താലൂക്ക് മലപ്പുറം ജില്ല

ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

പാലത്തിന്റെ അക്കരെ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ
1	സൈനു ആബിദ് പൊട്ടിന്റകത്ത് ഹൗസ്, കെ.പുരം പി.ഒ.	9747692062

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

PHOTOGRAPHS

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

PUBLIC HEARING

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 18/07/2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരൂർ താലൂക്കിൽ, താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്ങൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ജൂൺ 24, നം.2123, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി. എം.പി.എം/10465/2020/എൽ.എ.4, തീയതി, 2023 മെയ് 29, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, അഞ്ചുടി നൂറുൽ അനാം മദ്രസ ഹാളിൽ വച്ച്, 2023-ാം മാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം 4-ാം തീയതി, രാവിലെ 10 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1	125/17, 125/18, 125/27, 125/28, 125/29, 170/7, 167/3എ., 169/2, 169/3ബി,170/8, 125/22, 167/2ബി, 167/3ബി, 169/3എ,125/27, 170/7,170/8,	നിലം പുരയിടം പുറം പോക്ക്	52.75	ഹനീഫ റ്റി.പി., ആസിയ സയ്തലികുട്ടി, ഹനീഫ, അബ്ദുൾ നിസാർ, Late മൊയ്ദീൻ, ഖദീജ, അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, പ്രകാശിനി എ., സുബൈർ പി.കെ., മുസ്തഫ, Late മുകുന്ദൻ, ബിജീഷ്, Late ഇമ്പിച്ചിക്ക, ഇമ്പിച്ചുമ്മ, മനാഫ് കെ.പി., നൗഷാദ്, ലാലു, ലൈല, റെജില, റുഫീല, ജമീല കാസിം, സിദ്ദിഖ്, ഷഹനാസ്, ഷനവാസ്, ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ, മഹദൂൻ, സക്കീന, ഇസ്മയിൽ, ബാവ, അഷറഫ്, ഉസ്മാൻ കോയ.
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		52.75	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

കേരളകൗമുദി | മലപ്പുറം | 21 ജൂലായ് 2023 വെള്ളി

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 18/07/2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരൂർ താലൂക്കിൽ, താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്ങൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ജൂൺ 24, നം.2123, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി. എം.പി.എം/10465/2020/എൽ.എ.4, തീയതി, 2023 മെയ് 29, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, അഞ്ചുടി നൂറുൽ അനാം മദ്രസ ഹാളിൽ വച്ച്, 2023-ാം മാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം 4-ാം തീയതി, രാവിലെ 10 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1	125/17, 125/18, 125/27, 125/28, 125/29, 170/7, 167/3എ)., 169/2, 169/3ബി,170/8, 125/22, 167/2ബി, 167/3ബി, 169/3എ),125/27, 170/7,170/8,	നിലം പുരയിടം പുറം പോക്ക്	52.75	ഹനീഫ റ്റി.പി., ആസീയ സയ്ദലികുട്ടി, ഹനീഫ, അബ്ദുൾ നിസാർ, Late മൊയ്ദീൻ, ഖദീജ, അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, പ്രകാശിനി എ., സുബൈർ പി.കെ., മുസ്തഫ, Late മുകുന്ദൻ, ഖദീജ, Late ഇമ്പിച്ചിക്ക, ഇമ്പിച്ചുമ്മ, മനാഫ് കെ.പി., [illegible] ലാലു, ലൈല, റെജില, റുഫീല, ജമീല കാസിം, സിദ്ദിഖ്, ഷഹനാസ്, ഷനവാസ്, ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ, മഹറൂൻ, സക്കീന, ഇസ്മയിൽ, ബാവ, അഷറഫ്, ഉസ്മാൻ കോയ.
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		52.75	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

KERALA V H S * COLLECTORATE P.O.

സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരൂർ താലൂക്കിൽ, താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി - കുണ്ടുങ്കൽ പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ജൂൺ 24, നം.2123, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി. എം.പി.എം /10465/2020/ എൽ.എ.4, തീയതി, 2023 മെയ് 29, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023-ാം മാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം 04-ാം തീയതി, രാവിലെ 10.00 മണിക്ക് അഞ്ചുടി നൂറുൽ അനാം മദ്രസ ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY ★ KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 18/07/2023

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കനോലി കനാലിനു കുറുകെ അഞ്ചുടി-കുണ്ടുങ്കൽ പാലം

അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

താനൂർ, താനാളൂർ വില്ലേജുകൾ, തിരൂർ താലൂക്ക് മലപ്പുറം ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : അഞ്ചുടി നൂറുൽ അനാം മദ്രസ ഹാൾ

തീയതി : 04/08/2023, സമയം 10 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	മല്ലിക. കെ-എം പ്രസിഡന്റ് താനാളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	9745002619	
2	നസ്റി. ടി.കെ. മെമ്പർ താനാളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	8714870323	
3	Premarajan.O.K Secretary Tanalur Grama Panchayat	9496047943	
4	P.P. [illegible] [illegible]		
5	Tasna Banu Councillor, Tanur Municipality.	8589984981	
6	VIBIN BABY, AE, KRFB	8943591729	
7	AFSAL. A.I PROJECT ENGINEER, KRFB	9497373593	
8	Jithin. B. Nair KRFB, Site Supervisor	9746764742,	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
9	ASHRAF ULLATTIL	9526066957	[signature]
10	BAVA. ULLATTIL	9645434397	[signature]
11	MANAF. K. P	9656092540	[signature]
12	ASYA. A. P.	8089525414	[signature]
13	[illegible]	9961776690	[signature]
14	[illegible]	9947696767	[signature]
15	Fathimath Sahara	9895911208	[signature]
16	[illegible] 184/16, 186/5, 195/5 18, 195/25	9846503732	[signature]
17	[illegible]	9745631347	
18	Femid CP 187/15.2	9846141443	[signature]
19	Bijesh Edappayil	8086330695	[signature]
20	PRASEEVAN (Shoba	9895582823	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
21	[illegible] - [illegible]	7994730680	[signature]
22	[illegible] [illegible]	7539494718	[signature]
23	[illegible] - [illegible]	9746343901	[signature]
24	MUSTHAFA·K : KOMALLAKANAGATH:	8606913188	[signature]
25	Noushad KP	9645342383	[signature]
26	Jaser.A.P	9895312824	[signature]
27	Prakashini	9946359211	[signature]
28	Subain.	9895447627	[signature]

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
29	[illegible] cm	9567574058	[signature]
30	[illegible] c.m.	9744440706	[signature]
31	അൻവർ സാദത്ത്, ഉള്ളാട്ടിൽ	9846497984	[signature]
32	Sreeni / [illegible]	9645486961	[signature]
33	K.P. [illegible]	8086108880	[signature]
~~34~~	125/18-2		
34	B. Sunilkumar RI, KIIFB 2, Nilambur	9847043954	[signature]

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2023 ജൂൺ 24 24th June 2023 1198 മിഥുനം 9 9th Mithunam 1198 1945 ആഷാഢം 3 3rd Ashadha 1945	നമ്പർ No.	2123

FORM NO. 4

[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

DCMPM/10465/2020/LA4

Date :29/05/2023

WHEREAS, It appears to the appropriate Government and The District Collector Malappuram that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for Land Aquisition for the construction of Anjudi Kundungal Bridge Approach Road in Malappuram District.

WHEREAS, in exercise of powers conferred by the provisions to clause (e) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Aquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have notified and authorized the District Collector as appropriate Government as per G.O(P) No. 376/2016/RD Dated 29/06/2016

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

published SRO No. 468/16, in Kerala Gazette dated 08.07.2016 for the purpose of acquisition of land not exceeding 200 Ares in a District for public purpose.

WHEREAS, in exercise of powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) the Appropriate Government and The District Collector Malappuram have dcided to conduct a Social Impact Assessement in the area specified in the schedule below .

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the unit "SAJU.V.ITTY, EXECUTIVE DIRECTOR, KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES, MULLANKUZHI, COLLECTORATE P.O, KOTTAYAM" to conduct a Social Impact Assessement study and to prepare a Social Impact Management plan as provided in the Act, The process shall be completed with in a period of 45 days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District : Malappuram			
Taluk : Tirur		Village : Tanur, Tanalur	
Sl.No.	Survey No.	Discription	Extent (Hectares)
1	125/17, 125/18, 125/27, 125/28, 125/29, 170/7	Dry Land	12.56 Ares
2	167/3A, 169/2, 169/3B, 170/8	Wet Land	31.79 Ares
3	125/22, 167/2B, 167/3B, 169/3A	Puramboke	8.40 Ares
TOTAL			**52.75 Ares**

(Sd/-)
DISTRICT COLLECTOR
MALAPPURAM

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Veeran T
Date:2023.06.24 02:27:04 +05:30